

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1. Föreningens firma är Skirhults samfällighetsförening.

§ 2. Föreningen förvaltar enskilda vägar inom fastigheten Skeppsbol ga:1 i Österåkers kommun.

§ 3. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4. Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten.

§ 5. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen ska bestå av 3 - 5 ledamöter med 2-4 suppleanter.

§ 6. Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år med växelvis avgång och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7. Kallelse till styrelsesammanträde, vilket skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna och suppleanterna minst sju (7) dagar före sammanträdet.

§ 8. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer. Protokollet skall justeras av

ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9. Styrelsen skall:

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- åsätta fastigheterna andelstal om tidigare andelstal enligt förrättningsbeslut ej motsvarar fastighetens skäliga nyttjande av vägen. Beslut fattade av styrelsen skall föreläggas Lantmäterimyndigheten för fastställande av nytt andelstal
- uttaxera avgifter som skall erläggas av medlemmarna för det innevarande och/eller kommande verksamhetsåret
- debitera icke medlemmar som nyttjar vägen och medlemmar som temporärt utnyttjar vägen mer än vad som är normalt enligt principen skäligt nyttjande
- utöva tillsyn och föranstalta om besiktning av vägen för erhållande av bidrag och för att fastställa skador
- föranstalta om indrivning om obetalda avgifter
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på flera olika verksamheter och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna föra särskild redovisning för varje sådan gren
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant. Mandattiden är 2 år med växelvis avgång Första gången val äger rum skall en revisor väljas på endast ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 12. Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall avsättas minst 0:-

§ 13. Ordinarie stämma skall årligen hållas senast den 31 juli på tid och plats som styrelsen bestämmer.

– styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses, gäller 47 § 3st. Lagen om förvaltning av samfälligheter

– om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.

§ 14. Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och skriftligen utsändas

– kallelse skall utsändas senast 21 dagar före sammanträde

– andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på avsedda anslagstavlor

§ 15. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

– motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 25 april

– styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16. Vid ordinarie stämma skall följande dagordning gälla:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av justeringsmän tillika rösträknare
4. godkännande av kallelsen och upprättande av närvaroförteckning
5. styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk översikt
6. revisionsberättelse
7. ansvarsfrihet för styrelsen
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. ersättning till styrelse och revisorer
10. styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse och styrelseordförande
12. val av revisorer och suppleanter
13. val av valberedning
14. övriga frågor
15. meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
16. stämman avslutas

§ 17. I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten

§ 18. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs:

- i fråga om omröstning mm. Gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- när omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet
- val skall ske med slutna sedlar om någon begär det

§ 19. Skall omröstning ske i fråga som berör fler verksamhetsgrenar gemensamt, har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20. Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

Dessa stadgar har antagits vid årsstämma den 2022-07-03