

Punkt 8 e)

Motion av Björn Sundevall, Vitmossevägen

Hej , jag vill att vi gör om våran väg från grunden och sen toppar den oljegrus eller asfalt , den är totalt slut och under all kritik . och eftersom ni i styrelsen fortsätter "laga" våran grusväg på helt fel sätt så går den inte längre att ens underhålla . väghyveln som va här för 4 dagar sen rev upp vägen ner till markduken på flera ställen och drog bara en " remsa " i mitten alltså inte ens hela vägen plus att han toppade den istället för att gradvis luta den åt rätt håll så nu samlas vattnet PÅ vägen på vissa ställen istället för att diket tar vattnet.

Styrelsens svar på motionen:

Enligt Anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet från 2002 ska Samfälligheten bestå av "befintliga vägar". Det innebär att vi inte har rätt att exempelvis bygga nya vägar eller att ändra beläggningen på de befintliga vägarna utan att göra en ny förrättning hos Lantmäteriet. Kostnaden för förrättningen är beroende av hur mycket jobb Lantmäteriet måste lägga ner på ärendet. Enligt Lantmäteriet kostar exempelvis en förrättning för ca 25 fastigheter där alla redan är överens ca 150 000 kr. Blir det diskussioner om exempelvis hur kostnaden för beläggningen ska fördelas drar förrättnings kostnaden iväg ytterligare. Styrelsen uppskattning av förrättnings kostnaden är ca 175 000 kr.

Vitmossevägen går bitvis över lermark (postglacial grovlera) och sandig morän. Trots att dikningen på utsatta sträckor är god, gör markens beskaffenhet att bärigheten i vägen blir bristfällig. Dessutom är nuvarande väg inte byggd för den höga trafikmängd och det stora antalet tunga fordon som löpande trafikerar vägen. Utöver dessa problem finns det dessutom relativt stor mängd dagvatten som rinner ut på vägen från intilliggande tomter via dess in- och utfarter.

Att belägga vägen utan att först förstärka upp bärigheten i vägkropp och underliggande mark anser styrelsen vara bortkastade pengar. Oljegrus har ingen egen bärighet. Viss försegling kan dock uppnås.

Styrelsen har identifierat sträckan från korsningen Skirhultsvägen till korsningen innan brevlådorna som den sträcka med störst behov av åtgärd. I nedan beskrivning och kostnadsberäkningar är det därför den sträckan som berörs. Övriga delar av Vitmossevägen berörs inte i detta svar från styrelsen.

Inför en eventuell beläggning av vägen är styrelsens rekommendation därför att först förstärka vägkroppen. På de sträckor som går över lermark eller sandig morän är vår uppfattning att förstärkningen behöver göras djupt för att uppnå önskvärd bärighet. Utifrån jordartskartan har vi en bra bild över vilka sträckor detta gäller. För att få en exakt bild skulle en Geoteknisk undersökning krävas. Vi har erhållit två stycken offerter på Geoteknisk undersökning. Den ena från DanMag med budgetpris om ca 100 000 kr inkl. moms (rörligt pris). Den andra offerten är ett fast pris på 150 000 kr inkl. moms från Tyréns.

Eftersom vi är övertygade om att en förstärkning kommer behövas kan man som alternativ, för att slippa kostnaden med Geologisk undersökning, börja med att gräva upp vägen för att

där och då se hur djupt och hur mycket som behöver förstärkas. Nackdelen med det är att vi inte känner till omfattningen och kostnaden för ingreppet i förväg. Fördelen är att det blir billigare eftersom vi slipper Geo.

Den generella kostnadsbild / uppskattning vi fått från tänkt entreprenör är 1000 kr + moms / löpmeter innefattande: "Dikningsarbeten, trummor, markförstärkning där det behövs, fiberduk (geonät på ett parti med dåliga markförhållanden) samt överbyggnad enligt normalsektion för enskilda vägar med 30 cm bärlager + 8 cm slitlager 0/16, packas, vältas och hyvlas." För aktuell sträcka om 300 meter blir då denna **uppskattade** kostnad 375 000 kr inkl. moms.

Slutligen ska sedan en förstärkt väg beläggas med Oljegrus (indränkt makadam). Vi har fått offert från Svevia avseende 920 kvm beläggning med "IMT40" inkl. ett extra lager mjukbitumen och pågrus. En tät beläggning som ska klara 10-15 år utan ytterligare åtgärd. Deras budgetpris är ca 205 000 kr inkl. moms.

Summering

Den beräknade kostnaden blir för ovan beskriven åtgärd:

Förrättning hos Lantmäteriet 175 000:- (150 000 - 200 000:-)

Geoteknisk undersökning 100 000:- (90 000 - 125 000:-)

Renovering vägkropp mm 375 000:- (300 000 - 500 000:-)

Beläggning 205 000:- (195 000 - 225 000:-)

SUMMA 855 000: - (540 000 – 1 050 000:-)

Finansiering

En kostnad för renovering av Vitmossevägen tillfaller sektion 3, där samtliga fastighetsägare är solidariskt betalningsansvariga utifrån respektive fastighets andelstal på sektionen. Det innebär att alla fastigheter på Vitmossevägen, Hagalundsvägen, Skirhultsvägen 62-64 och Oskars väg får betala utifrån hur lång sträcka man har från respektive vägs början till sin egen infart. Den genomsnittliga kostnaden för de 41 fastigheterna på dessa 3 vägar skulle vid en totalkostnad om 855 000 kr bli 20 850 kr var, dock med stora variationer beroende på hur långt in man bor på sin väg. Om bara de på Vitmossevägen betalar detta blir den genomsnittliga kostnaden ca 40 700 kr per fastighet.

Rösträtt

Enligt lag 1973:1150 Samfällighetslagen **48 §** "I fall som avses i **41 § andra stycket** får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren." Det innebär att frågan ska avgöras av de medlemmar som är fastighetsägare inom sektion 3 (Vitmossevägen, Hagalundsvägen, Skirhultsvägen 62-64 och Oskars väg).

Förslag till beslut

Med anledning av den totalt stora kostnaden för beskriven åtgärd och den lilla nytta detta skulle ge till de boende inom sektionen och med hänsyn till en enligt styrelsen orättvis fördelning av kostnaden för åtgärden, där fastighetsägare på andra vägdelar får betala en ordentlig summa för en åtgärd de har högst begränsad nytta av, föreslår styrelsen att stämman må besluta om:

- Att avslå motionen.