

Motion till årsstämman 2019

Breddning av Visättravägen i anslutning till väg 276, Roslagsvägen.

Förslag

För ökad trafiksäkerhet föreslås att Visättravägens anslutning i väg 276 breddas till två filbredder på sträckan fram till första mötesplatsen. Breddningen görs vid infart endast på vägens högra sida. Se principskiss, bilaga 1.

Motivering

På sträckan, ca 30 meter, skulle både personbilar och större fordon kunna mötas obehindrat året om. Därmed reduceras risken för att bli stående på väg 276.

Att bredda området enda in- och utfart är den åtgärd som föreningen själv kan göra för att öka trafiksäkerheten. Det är än mer angeläget sedan Länsstyrelsen för två år sedan gav avslag på föreningens ansökan om omkörningsförbud och nedsatt hastighet på Roslagsvägen.

Kostnaden för breddningen är liten i relation till de mänskliga och materiella värden som riskeras i nuläget.

Offert

Den senaste offerten, på ca 260 000 kr inkl. moms, bedöms vara prisvärd. I beloppet ingår breddning av vägen och vägtrumman samt asfaltering på hela infartens vägbredd. Se offert bilaga 2.

Bidrag från Trafikverket

Föreningen föreslås att söka bidrag från Trafikverket. Bidraget förväntas bli 40% av kostnaden.

Rent praktiskt måste föreningen betala fakturan innan man får bidraget från Trafikverket. Detta kan innebära en tillfällig likviditetsbrist för föreningen beroende på vilket finansieringsalternativ som väljs.

Anläggningsbeslut enligt Lantmäteriförrättning *(tillägg 2019-06-25)*

En ändring av vägens utförande, i förhållande till senaste anläggningsbeslut, ska formellt omprövas i en förrättning. I ett nytt anläggningsbeslut kan nyttjanderätten för det nya markområdet skrivas in. Samråd med berörda fastighetsägarna kan göras för att höra deras åsikter. Även bedömning om eventuell ändring av andelstal kan göras.

Om det råder stor enighet inom föreningen att genomföra ändringen av vägens utförande och en överenskommelse finns med markägaren om utökad nyttjanderätt kan förrättningen även ske i efterhand.

I båda fallen ska en ansökan om lantmäteriförrättning skickas in till Lantmäteriet. Väntetiden innan ett ärende tilldelas en lantmätare är för närvarande 1–1,5 år. Den följande handläggningstiden beror framförallt på hur många samråd med fastighetsägarna som behöver göras samt eventuell utredning gällande nyttjanderätten av nytt markområde.

Lantmäterikostnaden för förrättningen debiteras med ca 1 700 kr/timme.

Exempel: Om lantmätaren behöver ca 2 veckor (70 timmar) i arbetstid för att genomföra förrättningen blir kostnaden ca 120 000 kr.

Tidplan *(ändring 2019-06-25)*

T1: I första hand föreslås att åtgärden genomförs 2019 och att ansökan om lantmäteriförrättning skickas till Lantmäteriet snarast, för att i efterhand erhålla nytt anläggningsbeslut.

Anm. Preliminär överenskommelse med markägaren om nyttjanderätt till markområdet finns. Tillstånd från Trafikverket finns. Offert från entreprenör finns.

... eller

T2: I andra hand föreslås att ansökan om lantmäteriförrättning skickas till Lantmäteriet snarast och att åtgärden därefter genomförs vid närmast möjliga tidpunkt.

Anm. Nya offertförfrågningar måste göras. Kostnaden för att utföra arbete kan inte förutsägas. Nytt tillstånd från Trafikverket måste sökas. Risken för olyckor kvarstår under tiden.

Finansiering

Avser kostnaden för breddning. Förrättningskostnad tillkommer *(tillägg 2019-06-25)*.

F1: I första hand föreslås att medlemmarna gör en engångsinbetalning som täcker kostnaden enligt entreprenörens offert.
Bidrag från Trafikverket som inkommer i efterhand ska naturligtvis tillgodoräknas endast Sektion 1, Visättravägen.
För genomförande 2019 krävs att engångsinbetalningarna görs så snart som möjligt. Se beloppsberäkning F1, bilaga 3.

... eller

F2: I andra hand föreslås att medlemmarna gör en engångsinbetalning som motsvarar beräknad kostnad efter bidrag från Trafikverket.
Detta förutsätter att likviditetsglappet kan finansieras, till exempel genom tillfälligt lån från andra sektioner inom föreningen.
För genomförande 2019 krävs att engångsinbetalningarna görs så snart som möjligt. Se beloppsberäkning F2, bilaga 3.

...eller

F3: I tredje hand föreslås att föreningen tar banklån på det belopp som erfordras för att klara kostnaden och likviditeten. Amortering, ränta och uppläggningsavgift finansieras genom höjning av årsavgiften för Sektion 1. Se beräkningsmodell, bilaga 3.

Exempel på olika finansieringsalternativ, enligt bilaga 3

Gäller tidplan alternativ T1 = breddning i år.

Förrättningskostnad tillkommer (*tillägg 2019-06-25*).

Andelstal 1620: Permanentboende i Annarby, Gumrarö och Skeppsbol

F1: 1 798 kr inbetalas i år men 719 kr fås tillbaka av Trafikverket. Totalkostnad 1 079 kr.

F2: 1 079 kr inbetalas i år men kräver att föreningen kan lägga ut 719 kr för bidraget.

F3: 1 241 kr sammanlagd höjning av årsavgiften (genomsnitt 249 kr/år).

Gäller för lånebelopp 260 000 kr, amortering 5 år, ränta 3% och bidrag 104 000 kr

Andelstal 1080: Fritidsboende i Annarby, Gumarö, Skeppsdal + permanentboende i Visättra

F1: 1 199 kr inbetalas i år men 480 kr fås tillbaka av Trafikverket. Totalkostnad 719 kr.

F2: 719 kr inbetalas i år men kräver att föreningen kan lägga ut 480 kr för bidraget.

F3: 827 kr sammanlagd höjning av årsavgiften (genomsnitt 165 kr/år).

Gäller för lånebelopp 260 000 kr, amortering 5 år, ränta 3% och bidrag 104 000 kr

Slutord

Vi ber Dig att komma till årsstämman och rösta för att breddningen görs i år (alt. T1) och att en engångsinbetalning görs som täcker den initiala kostnaden (alt. F1). Om Du inte kan närvara på årsstämman lämna en fullmakt till någon som ska dit.

Med vänlig hälsning

Gumrarö 24 april 2019 (kompletterad 2019-05-02). *Uppdaterad 2019-06-25*.

Kerstin och Claes Dahlbom

Gumrarö 3:25

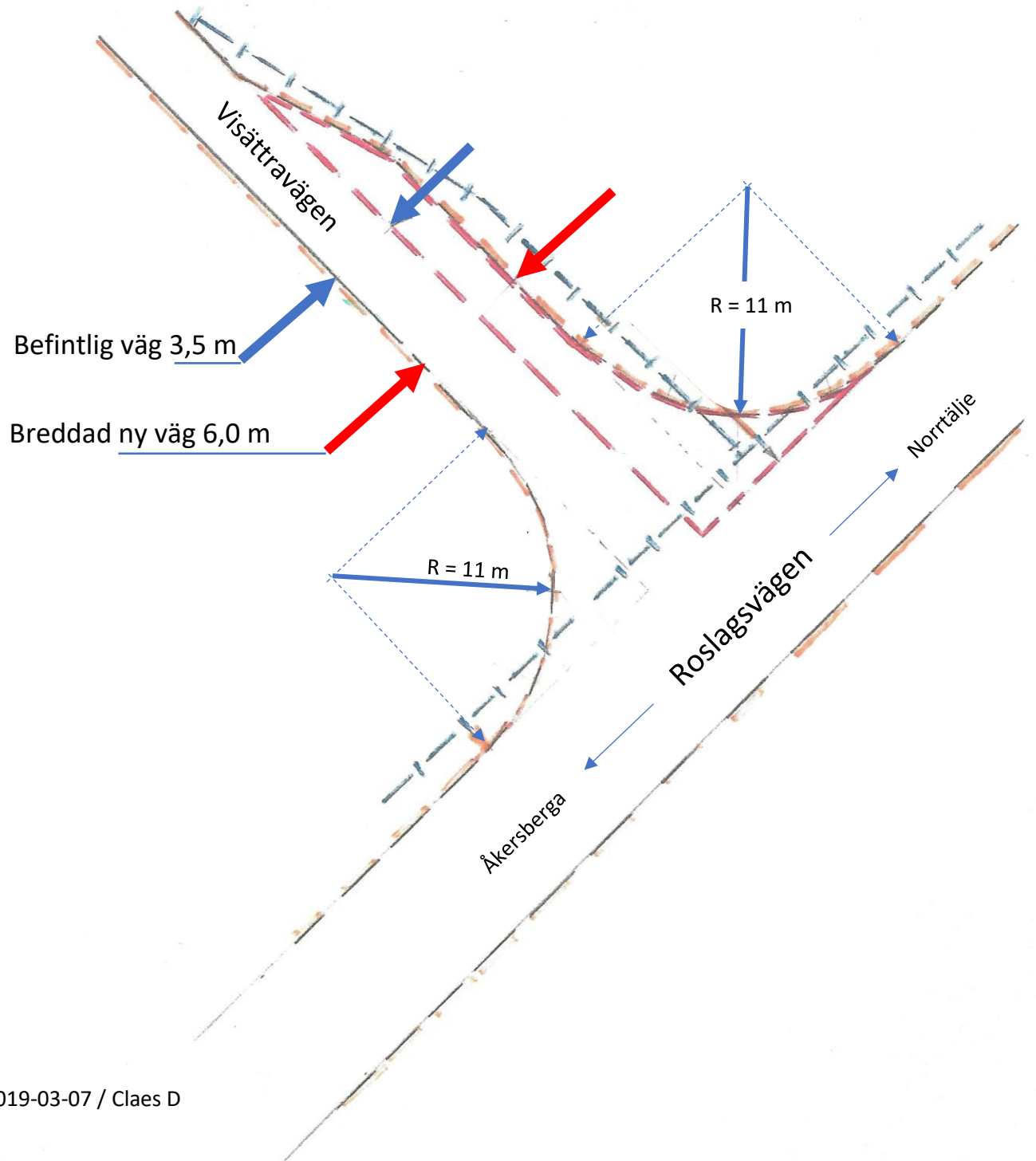
Bilaga 1: Principskiss planyta

Bilaga 2: Offert från Svevia, Södra Roslagen

Bilaga 3: Andelstal och kostnadsberäkning av finansieringsalternativ F1, F2 och F3

Breddning av Visättravägens anslutning i väg 276, Roslagsvägen.

(Principskiss planyta)



Kund:
Skirhults samfällighetsförening
C/O Claes Dahlbom

Offertgivare:
Svevia AB
Micael Vikberg
0702690456
micael.vikberg@svevia.se

Offert gällande breddning av Visättravägen.

Vi tackar för förtroendet att lämna offert på ovannämnda jobb.

Totalt pris för entreprenaden: 198400Sek (
etthundranittioåttatusenfyrahundra kronor) + Moms.

Arbetsbeskrivning:

Bottragnig gammal asfalt, uppbyggnad/breddning till 6 meter ca 35
meter lång sträcka ifrån väg 276, byte vägtrummor till
400mm/diameter. Dikning samt uppsättning av 2st reflexstolp för
markering av utfarten. Fräsning på befintlig asfalt på väg 276 för en bra
anslutning. 7cm asfalt över hela arbetsytan.

I priset ingår:

Maskiner, material, tippavgifter, manuellt arbete, fräsning.

Offertens förutsättningar:

Moms tillkommer på priset.

Skyddsbil TMA tillkommer om det krävs vid arbete nära väg 276 som är skyddsklassad. Priset som tillkommer är 1100kr/tim.

Att jobbet får utföras i en följd, samt planeras in i våran arbetskalender.

Detta anbud är från Sveglias sida gällande i 30 dagar från anbudsdagen.

Med vänliga hälsningar

Svevia AB/Stockholm Norr

DO Södra Roslagen

Micael Vikberg.....

Andelstal Sektion 1, enligt debiteringslängd 2018-2019

Medlem, Sektion 1	Andelstal	Antal	Summa andelar	Andel av lån/offert
Permanent Annarby, Gumrarö, Skeppsbol	1 620	82	132 840	1 798
Permanent Visättra	1 080	2	2 160	1 199
Fritid Annarby, Gumrarö, Skeppsbol	1 080	77	83 160	1 199
Fritid Visättra	720	2	1 440	799
Övrig Annarby 1:7	225	1	225	250
Övrig Hjälmstätta 1:1	1 422	1	1 422	1 578
Övrig Skeppsbol 1:61	3 375	1	3 375	3 746
Övrig Skeppsbol 1:2	3 870	1	3 870	4 296
Övrig Visättra 3:1	4 882	1	4 882	5 419
Övrig Visättra 3:8	855	1	855	949
Summa:		169	234 229	

Kostnadsberäkning av finansieringsalternativ

Offert, Svevia Södra Roslagen		260 000
Bidrag från Trafikverket: 40%		-104 000
Summa, faktisk kostnad		156 000

	Alternativ						
	F1			F2	F3		
	Offert	Bidrag	Totalt	Totalt	Lån 5 3%	Bidrag	Totalt
	260 000	-104 000	156 000	156 000	260 000	-104 000	179 400
Andelstal	Engångsbelopp år 2019 kr	Tillgodo år 2020 Sektion 1 kr	Faktisk kostnad kr	Engångsbelopp år 2019 kr	Höjning av avgift kr	Tillgodo år 2020 Sektion 1 kr	Faktisk kostnad inkl ränta kr
1 620	1 798	-719	1 079	1 079	1 960	-719	1 241
1 080	1 199	-480	719	719	1 307	-480	827
1 080	1 199	-480	719	719	1 307	-480	827
720	799	-320	480	480	871	-320	551
225	250	-100	150	150	272	-100	172
1 422	1 578	-631	947	947	1 721	-631	1 089
3 375	3 746	-1 499	2 248	2 248	4 084	-1 499	2 585
3 870	4 296	-1 718	2 577	2 577	4 682	-1 718	2 964
4 882	5 419	-2 168	3 251	3 251	5 907	-2 168	3 739
855	949	-380	569	569	1 034	-380	655

Lånevillkor				Andelstal										
Skirhults Samfällighetsförening				234 229	1 620	1 080	1 080	720	225	1 422	3 375	3 870	4 882	855
	Lånebelopp före amortering	Amortering Per år	Ränta Per år	Total kostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år	Andel lånekostnad per år
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
År 1	260 000	52 000	7 800	59 800	414	276	276	184	57	363	862	988	1 246	218
År 2	208 000	52 000	6 240	58 240	403	269	269	179	56	354	839	962	1 214	213
År 3	156 000	52 000	4 680	56 680	392	261	261	174	54	344	817	936	1 181	207
År 4	104 000	52 000	3 120	55 120	381	254	254	169	53	335	794	911	1 149	201
År 5	52 000	52 000	1 560	53 560	370	247	247	165	51	325	772	885	1 116	196
Summa	-	260 000	23 400	283 400	1 960	1 307	1 307	871	272	1 721	4 084	4 682	5 907	1 034